

vonnis

RECHTBANK AMSTERDAM

Civil recht
Kantonrechter
fno: 33623

Zaaknummer: 11856278 \ KK EXPL 25-570

Vonnis in kort geding van 8 oktober 2025

in de zaak van

[REDACTED]

wonende te Amsterdam,
eisende partij,
hierna te noemen: [REDACTED],
procederend in persoon,

tegen

[REDACTED]

BOUW EXPERT NEDERLAND,

wonende te Rotterdam,
gedaagde partij,
hierna te noemen: Bouw Expert,
niet verschenen.

1. De procedure

Bij dagvaarding van 2 september 2025, met producties, heeft [REDACTED] een voorziening gevorderd.

Op 1 oktober 2025 heeft de mondelinge behandeling van de zaak plaatsgevonden. Op de zitting is [REDACTED] verschenen. Bouw Expert is niet verschenen. Tegen Bouw Expert is verstek verleend.

[REDACTED] heeft op de zitting haar vordering toegelicht en vragen van de kantonrechter beantwoord.

Vervolgens is een datum voor vonnis bepaald.

2. Waar gaat de zaak over?

2.1. Op 6 juni 2025 heeft [REDACTED] een offerte van Bouw Expert ondertekend voor de realisatie van een aanbouw aan haar woning te Amsterdam.

2.2. [REDACTED] heeft op 9 juni 2025 een bedrag van € 14.735,- als voorschot aan Bouw Expert betaald. De werkzaamheden zouden starten op 7 juli 2025.

2.3. Bouw Expert heeft de start van de werkzaamheden uitgesteld. [REDACTED] heeft hier bezwaar tegen gemaakt en Bouw Expert bij brief van 16 juli 2025 in gebreke gesteld en gesommeerd om uiterlijk op 22 juli 2025 met de werkzaamheden te beginnen, dan wel het volledig betaalde bedrag terug te betalen.

2.4. Bouw Expert is niet gestart met de werkzaamheden, noch heeft hij het betaalde bedrag aan [REDACTED] terugbetaald.

3. De beoordeling

3.1. Bouw Expert is niet naar de zitting gekomen en heeft de vordering van [REDACTED] niet weersproken. De vordering tot betaling van € 14.735,-, die de kantonrechter niet onrechtmatig of ongegrond voorkomt, zal daarom worden toegewezen zoals vermeld in de beslissing.

3.2. [REDACTED] heeft ook gevorderd dat Bouw Expert wordt veroordeeld in de kosten van de eerdere door haar ingediende bodemprocedure. Die vordering wordt niet toegewezen. Er zal alleen beslist worden over de proceskosten van dit geding. Over de proceskosten in de bodemprocedure zal in die procedure worden beslist.

3.3. Bouw Expert is in het ongelijk gesteld en moet daarom de proceskosten (inclusief nakosten) van dit geding betalen. De proceskosten van [REDACTED] worden begroot op:

- kosten van de dagvaarding	€	145,55
- griffierecht	€	732,00
Totaal	€	877,55

4. De beslissing

De kantonrechter

4.1. veroordeelt Bouw Expert om aan [REDACTED] te betalen een bedrag van € 14.735,00 binnen twee werkdagen na betekening van dit vonnis,

4.2. veroordeelt Bouw Expert in de proceskosten van € 877,05, te betalen binnen veertien dagen na aanschrijving daartoe, te vermeerderen met de kosten van betekening als Bouw Expert niet tijdig aan de veroordelingen voldoet en het vonnis daarna wordt betekend,

4.3. verklaart dit vonnis uitvoerbaar bij voorraad,

4.4. wijst het meer of anders gevorderde af.

Dit vonnis is gewezen door mr. J.P.C. van Dam van Isselt en in het openbaar uitgesproken op 8 oktober 2025.